

# Tingbogsattest



Udskrevet: 20.09.2021 09:31:08

---

## Ejendom:

Adresse: Knopsvane Alle 1  
8464 Galten

BFE-nummer: 100333026

Dato: 09.06.2021  
Landsejerlav: Galten By, Galten  
Matrikelnummer: 0014og  
Areal: 6720 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket fra 14mb smst. 312d5860-7553-45b7-b9bc-b9e5bdd76055,

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 30.10.2002-108463-63

---

### Også tinglyst på:

Antal: 29

---

### Adkomsthavere:

Navn: Skanderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189633  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 2.120.000 DKK  
Købesum i alt: 2.120.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

30.10.2002

---

**Tillægstekst:**

AKT:  
63\_J-C\_498

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 18.05.2009-34111-63

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 28

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Skanderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189633  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 25.900.000 DKK  
Købesum i alt: 25.900.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

18.05.2009

---

**Tillægstekst:**

AKT:  
63\_AF-C\_321

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006415222

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 28

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Skanderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189633

Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 6.250.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 6.250.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

31.12.2014

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.01.2010-1000365785

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut  
Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.04.2021 13:07:09

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 35

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Servitut fortrinsret:**

Servituten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede  
tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:  
Cvr-nr.:

Skanderborg kommune  
29189633

---

## Øvrige oplysninger

Tinglysningsgebyr: 1.400 kr.

Matr.nr. 14 c og matr.nr. 29 c, Galten by, Galten

Gade- og husnr.: Moselunds Alle, 8464 Galten

ANMELDER:  
Skanderborg Kommune  
Adelgade 44  
8660 Skanderborg  
tlf. 8794 7000  
Sag nr. 10/1449

### Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg

Fremtidige købere af ejendomme udstykket fra matr.nr. 14 c og matr.nr. 29 c, Galten by, Galten, forpligter sig til at påbegynde byggeri (udgravning/støbning af sokkel) på den købte parcel inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Såfremt køberen ikke opfylder denne forpligtelse, kan kommunen kræve parcellen tilbageskødet til samme pris, som køberen har givet, og uden godtgørelse og erstatning af nogen art. Køberen afholder alle udgifter ved tilbageskødningen, herunder stempelomkostninger, ligesom køberen må godtgøre kommunen dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse.

Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, medmindre Skanderborg Kommunes godkendelse foreligger. Parcellen må ikke videresælges til højere pris end anskaffelsessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter (geoteknisk rapport, advokatomkostninger, tinglysningsafgift samt ejendomsskatter).

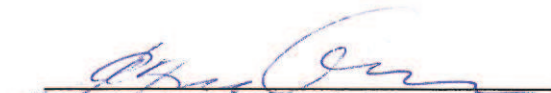
Skanderborg Kommune kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg og kan, såfremt der indsendes ansøgning om samtykke til videresalg, kræve parcellen tilbageskødet til Kommunen til den oprindelige købesum uden tillæg af nogen art.

Såfremt parcellen kræves tilbageskødet efter denne bestemmelse, afholder hver af parterne udgiften ved tilbageskødningen med halvdelen til hver.

Bestemmelserne tinglyses servitutstiftende på parcellerne med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Skanderborg Kommune.

Skanderborg Kommune, den 07.01.2010

For Skanderborg Kommune:

  
Jørgen Gaarde  
borgmester

  
Jens Kapfain  
kommunaldirektør